

ПРОТОКОЛ № 75/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул.Строителей, 17 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 24 » декабря 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 03.12.2018 г. в 15.30 ч. присутствовали собственники помещений Мамаева Т.И. кв.58, Баев В.А. кв.34. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 03.12.2018 г. по 24.12.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 24.12.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 80 квартир, нежилых – 0.

Приняли решение – 55 собственников из 32 квартиры. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 3134,4 кв.м. Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола

2993,60 кв.м, нежилых – 0. Площадь жилых муниципальных помещений – 140,8 кв. м.

В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет: жилых помещений - 1651,20 кв.м. – 52,68 % голосов, нежилых 0.

Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 52,68 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
4. Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
7. Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору управления в новой редакции.
8. Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (52,68%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

1.Левчук В.П.кв.78 **«За» (51,30%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,38 %)голосов**

2.Султанов И.М.- ООО «ЖЭУ-6»**«За» (52,68%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома:1. Левчук В.П.кв.78

«За» (51,30%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,38 %)голосов

Члены совета дома:

1. Федулina М.А.кв.43 **«За» (51,30%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,38 %)голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

По четвёртому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (52,68%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД

№ 60 от 31.10.2014 г. **«За» (1,28), «Против» (50,02%) голосов, «Воздержались» (1,38) голосов**

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 60 от 31.10.2014 г.

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 60 от 31.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 60 от 31.10.2014 г. в новой редакции: «Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (51,30%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,38 %)голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 60 от 31.10.2014 г. и принять приложение №3 к договору управления № 60 от 31.10.2014 г. в новой редакции:

« Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 60 от 31.10.2014 г. в новой редакции

«За» (51,30%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,38 %)голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 60 от 31.10.2014 г. в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,91руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (51,30 %), «Против» (1,38 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,91 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.-2020 г.:

ремонт тамбуров металlosайдингом, всего- 90 000 руб., с рассрочкой платежа:2019 г.- 45 000 руб., 2020 г.- 45 000 руб.,1,20 руб.

«За» (51,30%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,38 %)голосов

ремонт балконной плиты, всего- 36 000 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 18 000 руб., 2020 г.-18 000 руб.,0,48 руб.

«За» (51,30%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,38 %)голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт в 2019 г.-2020 г.:

-ремонт тамбуров металlosайдингом, всего- 90 000 руб., с рассрочкой платежа:2019 г.- 45 000 руб., 2020 г.-45 000 руб.,1,20 руб.;

- ремонт балконной плиты, всего- 36 000 руб., с рассрочкой платежа: 2019 г.- 18 000 руб., 2020 г.-18 000 руб.,0,48 руб.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,59 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (51,30 %), «Против» (1,38 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,59 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (52,68%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (51,30%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (1,38 %)голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (52,68%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов


Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.


«За» (52,68%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников – Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель

Левчук ()

Секретарь

Сидоренко ()